

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Uličná čara vymedzujúca súkromný a verejný priestor (na nadmerych záhradách v lokalite č. 3 sa vymedzi v ÚPN-Z, v lokalite č. 1, 7 a 8 je nezáväzná- upresní sa v ÚPN-Z)
			Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou; prípustné využitié- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti; bývanie + nezávädná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce); vylúčené využitié- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba v intenzitách stavebného zákona;
			Plochy bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene, prístupových komunikácií, peších chodníkov a verejnej zelene v uličných priestoroch. Uličná čara sa vymedzi v ÚPN- zóny (v lokalite 1, 7 a 8 je vymedzená nezávädná, upresní sa v ÚPN- Z).
			Plochy bývania - bytové domy so zeleňou; prípustné využitié- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti); vylúčené využitié- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Lokalita bývania: č. 3 "Rigomedez" z ÚPN-O z r. 2009- návrh na intenzívnejšie využitié č. 4 "Nová Pollanka" z ÚPN-O z r. 2009- návrh na zmenšenie plochy č. 7 "Pri studni"- návrh na intenzívne využitié nadmerych záhrad č. 8 "Juh"- extenzívna výstavba podmiernená výstavbou hrádze nad meandrom Torsy
			Plochy bývania navrhované na prestavbu- rodinné domy so zeleňou; prípustné využitié- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti); vylúčené využitié- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípustné vyžitié - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávädná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädnej výroby, a pod.); vylúčené využitié- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy rekreácie vrátane záhradárskej lokality; prípustné využitié - bývanie, občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy športu; prípustné využitié- rekreácia, občianska vybavenosť, bývanie a polyfunkčné využitié - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu; vylúčené využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Športové plochy v upravenej zeleni ; prípustné využitié - rekreácia, upravená zeleň; vylúčené využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); prípustné vyžitié- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť); prípustné využitié- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie, šport a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využitié - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy nezávädnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti; prípustné využitié- občianska vybavenosť, šport; vylúčené využitié- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Kompostovisko (návrh na zrušenie lokalizácie vzhľadom na nevhodné umiestnenie v tesnej blízkosti obytných plôch)
			Plochy kompostísk K1- K3 lokalizovaných mimo obytných plôch
			Plocha zberného dvora lokalizovaná mimo obytné plochy
			Malá vodná elektrárňa
			Vodajem obecný (s kótou dna vo výške 245 m n.m.)
			Čistiareň odpadových vôd
			Regulačné stanice plynu a návrh na zrušenie regulačnej stanice plynu navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009 a prírodného VTL plynovodu vedúceho k tejto RS
			Zazelenený ochranný zemný val z dôvodu ochrany majetku pred možnými následkami ťažkovej vlny pri výbuchu vedenia VTL plynovodu v bezpečnostnom pásme 20m a 50m (BP RS)
			Prieskumný hydrogeologický vrt KVV-1 s PHO I. stupňa 10m
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby; prípustné využitié- nezávädná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť; vylúčené využitié- závädná výroba
			Zrušenie navrhovaných plôch v ÚPN-O z r. 2009 a návrh na využívanie ako poľnohospodársku pôdu, príp. oprava plôch nesprávne vyznačených v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) a sprievodná zeleň; prípustné využitié- súkromná zeleň;
			Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9. zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecne zastupiteľstvo v obci Košická Polianka

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Mgr. Marta Petrilová, starostka obce.....

<p align="center">ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA ZMENY A DOPLNKY Č.1</p>		
OBSTARÁVATEL	: Obec Košická Polianka	
PROJEKTANT	: Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA	
MIERKA: M = 1 : 2 880	DÁTUM : Jún 2016	FORMÁT: 4 x A4
<p>NÁZOV LEGENDY PRE VÝKRES : KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, NÁVRH PRIESTOROVÉHO UPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE , NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY</p>		<p>Č. LEGENDY: 1</p>