

LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Košická Pollanka
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Košická Pollanka
			Ochranné pásmo všetkých druhov
			Hranice zosuvných území, v ktorých podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. Výstavba na týchto plochách je podmienená určením vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko-geologickým prieskumom (výška zástavby navrhovaná v ÚPN-O z r. 2009 sa ruší)
			Tektonický zlom - pred výstavbou v blízkosti tohoto zlomu je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, ktorý určí podmienky výstavby
			Ochranné pásmo Letiska Košice (nad uvedené nadmorské výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu)
			Predpokladaná hranica inundačného územia terajšieho toku Torysy pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody. Vo vyznačenom území je zakázané realizovať výstavbu objektov a zariadení, ktoré by mohli byť veľkou vodou pri povodniach poškodené príp. odplavené
			Hranica tlakového pásma navrhovaného vodojemu (dohĺ : 184,00 m n.m., horná: 230,00 m n.m.)
			Dochádzková vzdialenosť k zastávkam hromadnej autobusovej dopravy 500m

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Uličná čara vymedzujúca súkromný a verejný priestor (na nadzemných záhradách v lokalite č. 3 sa vymedzi v ÚPN-Z, v lokalite č. 1,7 a 8 je nezáväzná- upresní sa v ÚPN-Z)
			Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou; prípustné využiteľno-funkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávädná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce) v intencách stavebného zákona; vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene, prístupových komunikácií, peších chodníkov a verejnej zelene v uličných priestoroch. Uličná čara sa vymedzi v ÚPN- zóny (v lokalite 1,7 a 8 je vymedzená nezáväzne, upresní sa v ÚPN-Z).
			Plochy bývania - bytové domy so zeleňou; prípustné využiteľno-funkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti); vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Lokalita bývania: č. 3 "Rigomedze" z ÚPN-O z r. 2009- návrh na intenzívnejšie využiteľno č. 4 "Nová Pollanka" z ÚPN-O z r. 2009- návrh na zmenšenie plochy č. 7 "Pri studni" návrh na intenzívne využiteľno nadzemných záhrad č. 8 "Juh"- extenzívna výstavba podmienená výstavbou hrádze nad meandrom Torysy
			Plochy bývania navrhované na prestavbu-rodinné domy so zeleňou; prípustné využiteľno- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti); vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípustné využiteľno- polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávädná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädnej výroby, a pod.); vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy rekreácie vrátane záhradkárskej lokality; prípustné využiteľno- bývanie, občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy športu; prípustné využiteľno- rekreácia, občianska vybavenosť, bývanie a polyfunkčné využiteľno- kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu; vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Športové plochy v upravenej zelene; prípustné využiteľno- rekreácia, upravená zeleň; vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); prípustné využiteľno- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť); prípustné využiteľno- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie, šport a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy nezávädnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti; prípustné využiteľno- občianska vybavenosť, šport; vylúčené využiteľno- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Kompostovisko (návrh na zrušenie lokalizácie vzhľadom na nevhodné umiestnenie v tesnej blízkosti obytných plôch)
			Plochy kompostovísk K1- K3 lokalizovaných mimo obytných plôch
			Plocha zberného dvora lokalizovaná mimo obytné plochy
			Malá vodná elektrárňa
			Vodojem obecný (s kótou dna vo výške 245 m n.m.)
			Čistiareň odpadových vôd
			Regulačné stanice plynu a návrh na zrušenie regulačnej stanice plynu navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009 a prívodného VTL plynovodu vedúceho k tejto RS
			Zazelený ochranný zemný val z dôvodu ochrany majetku pred možnými následkami tlakovej vlny pri výbuchu vedenia VTL plynovodu v bezpečnostnom pásme 20m a 50m (BP RS)
			Prieskumný hydrogeologický vrt KVJ-1 s PHO I. stupňa 10m
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby; prípustné využiteľno- nezávädná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť; vylúčené využiteľno- závädná výroba
			Zrušenie navrhovaných plôch v ÚPN-O z r. 2009 a návrh na využitie ako poľnohospodárske pôdy, príp. oprava plôch nesprávne vyznačených v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy) a správná zeleň; prípustné využiteľno- súkromná zeleň;
			Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

			Plochy verejnej zelene izolácie a pobrežnej zelene
			Plocha lesoparku
			Doporučené plochy ovocných sádov
			Zrušenie hranice sadového hospodárstva navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009
			Zrušenie navrhovanej regulačnej vodného toku- Torysy (skrátením vodného toku by sa urýchlil odtok vody z územia a spôsobí by problémy pri privalových dažďoch nižšiepoložným obciam) a návrh na zrušenie časti meľoračného kanála- renaturalizácia pôvodného koryta potoka
			Vodné toky (upresnenie trasovania súčasných tokov) a plochy vrátane obnovenia meandrov a renaturalizácia potokov- spomalenie vodných tokov - protipovodňové opatrenie
			Zrušenie časti navrhovanej protipovodňovej ochrannej hrádze a zrušenie nesprávne vyznačeného toku Torysy
			Protipovodňové opatrenie- výstavba ochrannej hrádze na vodnom toku Torysa (výstavba tejto hrádze nad meandrom Torysy v juhovýchodnej časti obce je urgentná z dôvodu možného zosuvu obytných domov)
			Protipovodňové opatrenie- výsadba protierozívnej zelene v smere vrstevnic
			Protipovodňové opatrenie- úprava hydrických biokoridorov- usmernenie toku dažďovej vody (prehĺbenie , úprava brehov biotechnickými metódami a pod.) s mimoúrovňovým krížovaním s líniovou dopravou (mostné konštrukcie s dostatočným priestorom pre privalové dažde a Q100-ročné vody)
			Miestne biocentrá
			Piesková stena v obci- genofondovo významná lokalita

DOPRAVA :

			Cesta III. triedy III/050197 v kategórii C7,5/70
			Zrušenie návrhu z ÚPN-O z r. 2009 na predĺženie cesty III. triedy III/050197 po cestu II/552- na základe vyjadrenia KSK
			Zrušenie navrhovanej cestnej mostnej konštrukcie z ÚPN-O z r. 2009 (zmena na most pre peších a cyklistov)
			Zrušenie časti miestnych automobilových komunikácií a zastávok hromadnej autobusovej dopravy navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Miestne obslužné komunikácie (jestvujúca- upresnenie trasovania) -návrh vo funkčnej triede C-2, resp. C-3 v kategórii MO (MOU)7,5 (6,5)40(30);
			Miestne obslužné komunikácie -návrh vo funkčnej triede C-3 jednopruhové s výhybňami v kategórii MOK 4,5 /30
			Schematické znázornenie krížovatiek ciest a obrátok (s potrebou rezervy plochy - upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Schematické znázornenie krížovatiek na ceste III. triedy (s potrebou rezervy plochy na ich rekonštrukciu - upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Zjednosmernenie miestnych automobilových komunikácií jestvujúcich
			Zjednosmernenie miestnych automobilových komunikácií po vybudovaní navrhovaných miestnych obslužných komunikácií
			Parkoviská bez uvedenia kapacity- upresní sa v ďalších stupňoch PD
			Zastávky hromadnej autobusovej dopravy - navrhované mimo jazdných pruhov
			Zrušenie peších chodníkov navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Cyklistické chodníky mimo plôch peších priestranstiev zahŕňajúcich návrh cyklistických chodníkov v ďalších stupňoch PD
			Torysko- Oľšavský okruh zdravia- zmena trasovania

SCHVALOVACIA DOLOŽKA :	
Označenie schvalovacieho orgánu :	Obecné zastupiteľstvo v obci Košická Pollanka
Číslo uznesenia a dátum schválenia :
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :
Oprávnená osoba :	Mgr. Marta Petilová, starostka obce.....

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLLANKA ZMENY A DOPLNKY Č.1			
OBSTARÁVATEL :	Obec Košická Pollanka		
PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariána Šímková, autorizovaný architekt SKA	DÁTUM :	Jún 2016
MIERKA :	M = 1: 2 880	FORMÁT :	4 x A4
NÁZOV LEGENDY PRE VÝKRES :	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE , NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY	Č. LEGENDY :	1